

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ПИРОТ**  
**Градска управа Пирот**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-**  
**комуналне послове, грађевинарство**  
**и инспекцијске послове**  
**Број предмета:** ROP-PIR-2469-CPI-3/2018  
**Број :** 03-У-351-7421/2018  
**Датум :** 09.10.2018 год.  
**П И Р О Т**

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот решавајући по захтеву инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 16, 17, 19, 20, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), и члана 136. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС", број 18/16), издаје :

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Граду Пироту, извођење радова на уређењу Трга пиротских ратника (између робне куће, модне куће, Дома Војске и везног тракта, ул. Бранка Радичевића и дела тротоара у ул. Српских владара испред Дома културе) на кат. парцели бр.4497/1 КО Пирот – град, укупне површине 5.622.09 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 41.466.956,85 динара ( без ПДВ-а).

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом, локацијским условима и изводом из пројекта на основу којег се издаје ова грађевинска дозвола саставни су део овог решења.

Извод из пројекта урађен је од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево, где је за главног пројектанта одређен Саша Миловановић дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 L789 12.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево, где је за одговорног пројектанта за израду пројекта електроенергетских инсталација одређен Радивој Босиљчић дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 6098 03, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Душан Бесара дипл. инж. саобр., лиценца бр. 370 K148 11, за пројекат спољног уређења Саша Миловановић дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 L789 12 .

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат, сходно члану 7. став 3. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша“, бр.20/2015 и 58/2015).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одредбе члана 152. Закона о планирању и изградњи, да поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова пре коришћења објекта поднесе захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

У име инвеститора - Град Пирот, Кљајић Светозар из Ваљева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на уређењу ROP-PIR-2469-CPI-3/2018 код CIS-а и под 03-У-351-7421/2018 од 22.01.2018 код Градске управе Пирот, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.
2. Извод из пројекта урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево са Извештајем о извршеној техничкој контроли издат од стране “СТОЛЕМ03” из Пирота и вршилаца техничке контроле: за пројекат електроенергетских инсталација Зоран Манчић дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4949 03, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Милан Глишић дипл. инж. саобр. 370 Е650 07, за пројекат спољног уређења Драган Нешић дипл. инж. грађ. 315 8096 04.
3. Локацијске услове издате под 03-у-350/79-18 од 23.02.2018. године од стране овог Одељења.
4. Доказ о праву својине за кат. парцелу бр.4497/1 КО Пирот град – Препис листа непокретности бр.8861 КО Пирот град, издат од стране Службе за катастар непокретности Пирот. под бр.952-04-069-5568/2018 од 04.10.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, бр.23/2015), са предрачунском вредношћу наведену у прилогу „Извод из пројекта за грађевинску дозволу“, и применом чланова 97, 118а, 135, 136, 138а, 140, 148, 155 и 158. Закона о планирању и зградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 140 динара административне таксе.

Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Обрадила : Илић Весна дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека:  
Лилић Радомир дипл. инж. грађ.

Н А Ч Е Л Н И К  
Зоран Крстић, дипл.инж.грађ.